

報道関係各位

2007年7月23日

株式会社明電舎

株式会社世界貿易センタービルディング

大崎駅西口 東京都都市再生特別地区第1号*1

“グリーン・アーバニズム”という新発想

複合施設「ThinkPark Tower」

グランドオープン日が2007年10月25日（木）に決定

中核商業施設「ThinkPark Plaza」

商業テナント発表

株式会社明電舎（本社：中央区日本橋箱崎町、取締役社長：片岡啓治）と株式会社世界貿易センタービルディング（本社：港区浜松町、取締役社長：高橋弘長）は東京都品川区の大崎駅西口地区（明電舎工場跡地）にて共同事業として開発している「ThinkPark Tower」のグランドオープン日を2007年10月25日（木）に決定しました。

また、「ThinkPark Tower」の中核商業施設「ThinkPark Plaza」の出店テナントが決定いたしましたことをご案内いたします。

「ThinkPark Tower」は、地上30階、地下2階のオフィスタワーで、その低層階には商業エリア「ThinkPark Plaza」が展開され、敷地全体の約4割にはオフィスワーカーや訪れた方の憩いの場となる「ThinkPark Forest」が広がります。

“グリーン・アーバニズム”をデザインコンセプトに、「都市と田園、人工と自然、外部と内部」、それぞれに異なる特性を融合しています。また、建物と自然環境を一体化させた快適な都市環境を創出し、人々のコミュニケーションを促進させ、アイデアが成長する空間を演出します。

中核商業施設である「ThinkPark Plaza」は、“ダウンタウン・エクスペリエンス”をテーマに、国内外から25店舗のレストランやショップを集積します。「ThinkPark Tower」に就業する約1万人のオフィスワーカーのデイリーユースに対応した飲食店やサービス店舗が立ち並ぶのと同時に、高度医療施設を備えたメディカルセンターなど、オフィスワーカーの快適なビジネスライフをサポートする機能を完備しております。また、緑に囲まれたテラスなど開放的なレイアウトデザインを施しており、オフィスワーカーのオアシスとなると共に、地域の住民や来街者にとっても親しみやすい空間を演出します。

*1 東京都「都市再生特別地区」第一号 『大崎駅西口 E 東地区』

大崎駅西口地区明電舎工場跡地内 E 東地区の再生計画は、2004年1月に東京都により「都市再生特別地区」第一号として告示されました。

<この件に関する報道関係の方のお問い合わせ先>

株式会社 明電舎 広報・IR部 広報室 TEL 03-5641-7134

株式会社 世界貿易センタービルディング 企画部 是枝 TEL 03-3435-3763

* テナント詳細につきましては、(株)世界貿易センタービルディングへお問い合わせください。

オズマピーアール 中尾、麦谷

TEL 03-3403-0452 FAX 03-3403-0445

<ThinkPark ホームページ>

<http://www.thinkpark.jp/>

ThinkPark Plaza 出店テナントリスト

<レストラン/カフェ>

店舗名	会社名	業態	特徴
すし遊洛 (スシユウラク)	株式会社京樽	寿司	目の前で職人が握る本格的江戸前鮓。吟味された新鮮なネタをリーズナブルに提供。
居酒屋楽市 (イザカヤラクイチ)	株式会社スエヒロレストランシステム	和風居酒屋	炭火焼料理と旬鮮素材を気軽に味わえる和風居酒屋。個室で少人数～大人数でおくつろぎいただけます。
とんかつ 新宿 さぼてん (トンカツ シンジュク サボテン)	株式会社グリーンハウスフーズ	とんかつ	創業 40 年の技と厳選されたこだわりの肉を使用したとんかつ専門店。
SOBA DINING 結月庵 (ソバダイニング ユイゲツアン)	株式会社グルメ杵屋	蕎麦 ダイニング	蕎麦・創作料理・お酒を、ウッディな内装とやわらかな光の落ち着いた空間にて提供します。
讃岐うどん・おでん 芭蕉庵 (サスキウドン オデン バシヨウアン)	株式会社 Edesse Corporation (エデッセコーポレーション)	讃岐うどん おでん	本格讃岐仕込みの鰹香り高いダシと切り立て揚げたてのうどん。のど越しの良さとしが自慢。夜はおでんも提供。
お好み焼き・たこ焼き・鉄板焼き やいて屋 (オコノミヤキ タコヤキ テッパンヤキヤイテヤ)	株式会社 Edesse Corporation (エデッセコーポレーション)	お好み焼き たこ焼き 鉄板焼き	お好み焼きをはじめ、たこ焼き、焼きそば、様々な工夫を凝らした鉄板焼きなど提供する本格的な鉄板焼き料理屋。
どいちゃん茶家 (ドイチャンチャヤ)	カフェ・カンパニー株式会社	食事処&甘味処 &呑み処	食堂、居酒屋、カフェ、様々なニーズに応えるカフェダイニング。
ととや市場 結 (トトヤイチバ ユイ)	株式会社大庄	和食	魚を中心に、安全で新鮮な旬の味覚を提供する和食店。
麓 郷 Produced by むつみ屋 (ロク ゴウ プロデュースト バイムツミヤ)	株式会社ハートランド	ラーメン& 鉄板鍋	ラーメンの名店「むつみ屋」がプロデュース。昼は牛骨ベースのラーメン、夜は牛を使った鉄板鍋を中心に提供。
Com Pho with TERRACE (コム フォー ウィズ テラス)	シマダハウス株式会社	フォー (米麺) ベトナム料理	フォーを中心とした本格ベトナム料理店。スタイリッシュで開放的な空間を演出。
中国名菜 銀座アスター ベルシーヌ大崎 (チュウゴクメイサイ ギンザアスターベルシーヌオオサキ)	銀座アスター食品株式会社	中国料理 専門店	1926 年創業「銀座アスター」が新コンセプトの専門店を導入。伝統の中にモダンなインテリアを取り入れた上質な空間で旬の素材を提供。
BELLA BELLA (ベッラベッラ)	株式会社フードリーム	イタリアン	本場のイタリア料理や、オリジナルの逸品料理を提供するイタリアンレストラン。
D's Denny's (ディーズ デニーズ)	株式会社デニーズジャパン	ファミリー レストラン	デニーズがプロデュースする 24 時間営業の本格レストラン。
MOSBURGER OSAKI CAFE (モスバーガー オオサキ カフェ)	株式会社モスフードサービス	カフェ	モスバーガーが提案する新しいカフェ業態。テイクアウトも可能。
THE FooTNIk (ザ フットニック)	有限会社フットニック	英国風 スポーツパブ	ドリンク片手に世界のサッカーを観戦できるブリティッシュ・フットボール・パブ。
FINN McCOOL'S IRISH PUB (フィンマックールズ アイリッシュパブ)	株式会社ニココトラスト	アイリッシュ パブ	アイルランドの街角の酒場をイメージした店内と緑溢れるテラス席を提供。
virgin cafe 大崎 (ヴァージン カフェ オオサキ)	Virgin Cafe Japan 株式会社 (ヴァージン カフェ ジャパン)	カフェ& ミュージック パブレストラン	ヴァージングループの総合力を生かした「音・食・映像」にこだわったエンターテイメント新空間。ガラス張りの空中店舗には DJ ブースを装備。
エクセルシオールカフェ sound by BOSE (エクセルシオールカフェ サウンド バイボーズ)	株式会社ドトールコーヒー	カフェ	「BOSE」プロデュースのオーディオで店内に流れる音楽にもこだわりを持つカフェ。
Orchard Cafe FRUITS & VEGETABLES Idia by ThinkPark cafe (オーチャード カフェ フルーツ アンドベジタブルズ アイディア パイシンクパーク カフェ)	株式会社モナミカメラ	カフェ& ジュースバー	不足がちな野菜とフルーツを飲みやすいテイストにアレンジしたカフェ&ジュースバー。

<サービス>

店舗名	会社名	業態	特徴
ファミマ ThinkPark (ファミマシンクパーク)	株式会社ファミリーマート	コンビニエンスストア	ThinkPark 独自のインテリアや品揃えを展開するファミリーマート。「ファミマ!!!」店舗では日本最大の面積。
トモズエクスプレス (トモズエクスプレス)	株式会社住商ドラッグストアーズ	ドラッグストア	サプリメントや医薬品に加え、化粧品や小物を取り揃えて提供。
文星堂 (ブンセイドウ)	有限会社文星堂	書籍	文芸、ビジネス、各種専門書、雑誌を中心にした品揃え。ゆったりと本を選べる落ち着いた雰囲気を提供。

<ショップ>

店舗名	会社名	業態	特徴
Utile (ウティール)	明電メディアフロント株式会社	ドキュメント&ステーション	コピーや印刷などビジネスに必要な制作物のサービスを提供。ステーションリーや雑貨も取り揃えオフィスライフをサポート。
L'ange Relaxation & Nail (ランジュ リラクゼーション アンド ネイル)	株式会社モナミカメラ	Relaxation & Nail (リラクゼーション&ネイル)	体調にあわせたボディ・トリートメントとハイセンスなジェルネイルで、心と体を癒す空間を演出。
GAZONE デジプリ&スタジオ (ガゾーン デジプリ アンド スタジオ)	株式会社モナミカメラ	DPE・PC パーツ	デジタルプリントとパソコンサプライショップ。スタジオを併設し高品位な映像も提供。

<その他のオフィスサポート機能>

◇ メディカルセンター

株式会社メディカル・ハイネットが運営する新しい都市型医療モール『DOKTORS (ドクトルズ)』の第一号。面積約 1,600 m²と都市型医療モールとしては、山手線沿線最大規模を誇り、MRIやCTなどの大型医療機器を備えた健康診断センターを併設しています。オフィスワーカーと地域の皆様に診療から健康管理まで質の高い医療サービスを提供します。

◇ トラベルサービス

明電興産株式会社が運営するトラベルセンター「明興ツーリスト」。出張のサポートから国内・海外の個人及び団体旅行まで様々な旅をバックアップ。

◇ 調剤薬局

株式会社メディカル・ハイネットが運営する調剤薬局「ThinkPark ファーマシー」。メディカルセンターをはじめ、医療機関での処方箋をもとに適切な薬剤を提供する薬局です。

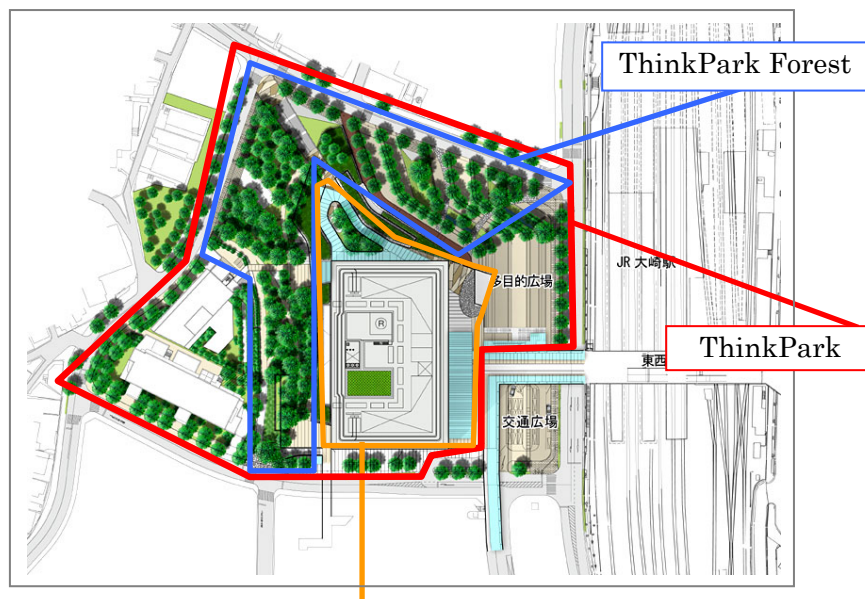
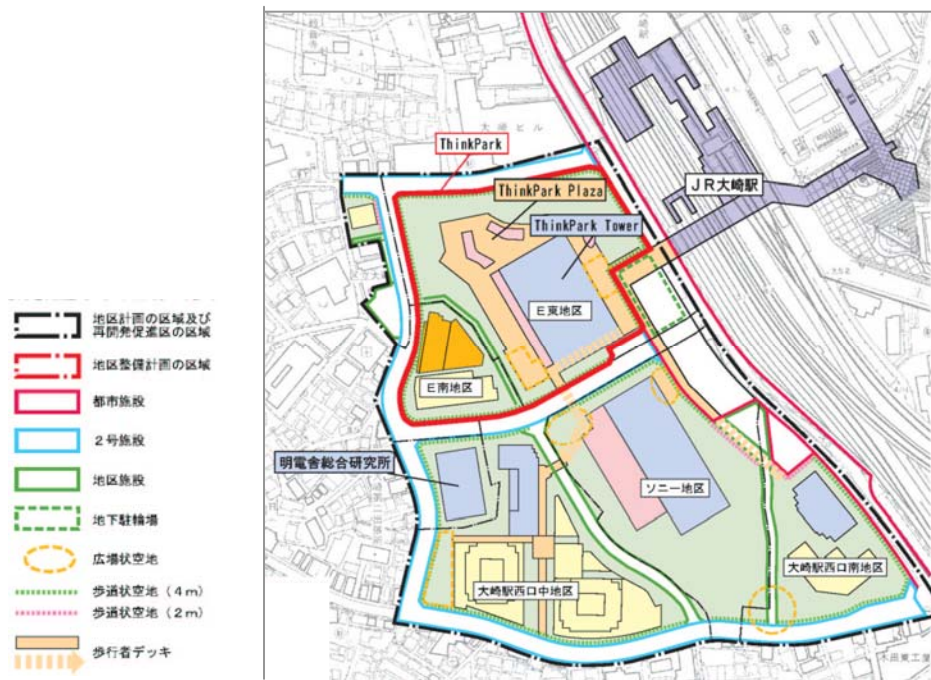
【参考資料】

<ThinkPark の概要>

「ThinkPark」が誕生する東京・大崎は、都市開発による街の発展性、交通アクセスの良さなどから、東京の7副都心のひとつとして位置づけられており、「研究開発型産業を核として発展するまち大崎」*2をコンセプトに、再開発が進行しています。

その中で「ThinkPark」は、新しい知的価値が生まれる空間として“アイデアが成長する街”を目指し、就業人口1万人を収容するオフィスタワー「ThinkPark Tower」、オフィスワーカーや地元住民に開放的な空間とサービスを提供する商業施設「ThinkPark Plaza」の他、住居、ホテル、フィットネスを集積し、“グリーン・アーバンイズム”を体感できる街づくりを進めています。

*2 新宿、池袋、渋谷、上野・浅草、錦糸町・亀戸、臨海と並んで東京都指定の副都心。



地上30階、地下2階の「ThinkPark Tower」
低層1・2階に商業エリア「ThinkPark Plaza」を展開

<各施設概要>

◆ThinkPark Tower【オフィスタワー】

地上30階、地下2階のオフィスタワー。建物は、長周期地震動にも十分な耐震性を有し、高い安全性、居住性を実現します。基準階の貸室面積は都内でも有数の約3,000㎡を誇り、中心部分から窓面までの奥行き約20mを確保した整形無柱の大空間により、テナントのニーズに合うオフィス構成を可能にします。24時間体制の有人管理と併せて、入館してからテナントエリアに到着するまでに、非接触型ICカードによる最大4段階に及ぶ堅牢なセキュリティシステムを構築しています。現在、JR「大崎駅」を足元にした好立地と最先端のオフィスファシリティの充実により、オフィステナントの入居率100%を誇り、知的生産を行うワークプレイスのリーディングモデルとして活用いただけます。

<建物概要>

名称	シンクパークタワー ThinkPark Tower
所在地	東京都品川区大崎二丁目一番一号
交通	J R 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅徒歩 2 分 東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩 2 分
敷地面積	18,850.00 ㎡ (5,702.13 坪)
建築面積	10,632.97 ㎡ (3,216.48 坪)
延床面積	152,009.01 ㎡ (45,982.80 坪)
最高高さ	140.5m
階数	地下 2 階、地上 30 階、塔屋 2 階 事務所 (3～30 階)、店舗 (1～2 階)、駐車場 (地下 1 階)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
主要用途	事務所、店舗、駐車場
駐車場台数	307 台
運営・管理	株式会社世界貿易センタービルディング
設計・管理	株式会社日建設計
ブランドコンサルティング	株式会社シー・アイ・エー
施工	鹿島・大林・三井住友・鴻池・熊谷 建設共同企業体
事業主	株式会社明電舎、株式会社世界貿易センタービルディング
竣工	2007 年 8 月末 (予定)



<オフィス入居予定企業 (7/23 現在満室) >

会社名
NHN Japan 株式会社
株式会社クオラス (旧：株式会社富士アドシステム、株式会社フジサンケイアドワーク、株式会社ティールコムコーポレーション、株式会社ビッグショット)
住友重機械工業株式会社
ソネットエンタテインメント株式会社
日本ハム株式会社
日本バルカー工業株式会社
日本ベーリンガーインゲルハイム株式会社
日本アルカテル・ルーセント株式会社
プーマ ジャパン株式会社
株式会社明電舎
株式会社モスフードサービス
モトローラ株式会社

*五十音順

◆ThinkPark Plaza【国内外25店舗が集積する商業施設】

「ThinkPark Tower」の低層階に位置する中核商業施設である「ThinkPark Plaza」は、国内外から25店舗のレストランやショップを集積。“ダウンタウン・エクスペリエンス”をMDコンセプトに、都市の賑わいを体感できる魅力的で活気溢れる空間を演出します。オフィスワーカーをサポートする利便性のあるショップや、地域住民に加え、来街者へも快適な空間とサービスを提供する商業ゾーンを展開します。

店 舗 数：25 店舗(7/23 現在)
総 店 舗 面 積：約 4,100 m²



<ThinkPark Plaza イメージパース>

◆ThinkPark Forest【グリーン・アーバニズムを体感する森】

ThinkPark の敷地全体の約 4 割を占める木立豊かな憩いの森、「ThinkPark Forest」。センペルセコイヤやシラカシ、桜など四季折々の自然を満喫できる緑があふれた空間には、「都市と田園、人工と自然、外部と内部」といった異なる特性の融合によりヒューマニティ溢れる快適な都市環境を創出し、デザインコンセプトである“グリーン・アーバニズム”を体感いただけます。近隣住民や来街者に快くおくつろぎいただくと共に、オフィスワーカーには緑の中で有機的な知的生産ワークプレイスとして活用いただき、新しい創造性を刺激する空間として演出します。

<環境負荷低減への取り組み>

省エネルギーを実現し、環境への負荷を低減する仕組みを導入しています。

◆ガスコージェネレーションシステム

クリーンで供給性の高い都市ガスを用いて発電し、電気を供給すると同時に、排熱を利用し、冷暖房などを行う先進の高効率エネルギー供給システムを採用。総合熱効率は70～80%と高く、省エネやCO₂低減に寄与します。

◆蓄熱式空調システム

夜間に熱源機を運転して冷熱を蓄熱槽に貯え、日中冷房などに利用する蓄熱式空調システムを採用。非蓄熱方式と比較して1割以上の省エネを可能にします。

◆自動調光システム

天井に埋め込まれたセンサーが外光による明るさを検知し、自動的に照明器具の照度を調整。オフィスビルで消費するエネルギーの中でも大きな割合を占める照明電力の削減を実現します。

◆NAS電池

NAS電池は、高エネルギー密度、高効率、長期耐久性を持つクリーンな電池で、NAS電池を使うことにより電力を貯蔵することが可能になります。夜間に貯えておいた電気を日中使用することにより、電力負荷平準化に貢献します。

◆ヒートアイランド現象への取り組み

高木樹木をはじめとした大規模な緑化によって、緑地率は約4割となっています。敷地内の表面温度は大幅に低下し、夏期のクールスポット形成が期待できます。このような熱環境の実現のために、東京工業大学で開発された最新のコンピューターシミュレーションによって、その効果を検討しながら樹木の配置計画を行っています。